



T.C.
ÇANKIRI KARATEKİN ÜNİVERSİTESİ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
Kamulaştırma İşlemleri
İş Akış Şeması

İşlem / İş Akışı	Sorumlular	Faaliyet	Dokümantasyon / Çıktı
<p style="text-align: center;">Kamu yararı kararının Daire Başkanlığınca kayda alınması</p>	Görevli Memur	Üniversite Yönetim Kurulunca alınmış ve Rektör tarafından onaylanmış kamu yararı kararı kaydedilir.	
<p style="text-align: center;">Taşınmazın özelliklerinin belirlenmesi</p>	İlgili mühendis/mimar	Taşınmaz mal veya kaynağın sınırının, yüzölçümünün ve cinsinin gösterildiği ölçekli bir plan hazırlanır.	Plan
<p style="text-align: center;">Taşınmaz malın sahibi/sahiplerinin tespit ettirilmesi</p>	İlgili personel	Kamulaştırılan taşınmaz malın sahipleri, tapu kaydı yoksa zilyetleri ve bunların adresleri, tapu, vergi ve nüfus kayıtları üzerinden veya ayrıca haricen yaptırılacak araştırma ile belgelere bağlanmak suretiyle tespit ettirilir.	Tapu kaydı, İkametgâh belgesi,
<p style="text-align: center;">Vergi dairesinden taşınmazın değerinin alınması</p>	İlgili personel Şube Müdürü Daire Başkanı Genel Sekreter Rektör Yardımcısı	İlgili vergi dairesinden talep edilecek taşınmaz mal ve kaynakların vergi beyan ve değerleri, vergi beyanı bulunmadığı hallerde beyan yerine geçecek takdir edilecek değer alınır.	Vergi Dairesine hitaben talep dilekçesi
<p style="text-align: center;">Tapu idaresine bildirim yapılması</p>	İlgili personel Şube Müdürü Daire Başkanı Genel Sekreter Rektör Yardımcısı	Kamulaştırma kararı verildikten sonra kamulaştırmanın tapu siciline şerh konulması için kamulaştırmaya konu taşınmaz malın kayıtlı bulunduğu tapu idaresine bildirilir.	Tapu idaresine bildirim yazısı
<p style="text-align: center;">Satın alma yolu veya mahkemece taşınmaz bedelinin tespit ettirilmesi</p>	Takdir komisyonu Uzlaşma komisyonu Daire Başkanı	Taşınmaza ait tahmini bedel, takdir komisyonunca tespit edilir ve bu bedeli aşmamak şartıyla pazarlıkla anlaşma yapmak üzere uzlaşma komisyonu kurulur; anlaşılabilmesi halinde harcama yetkilisince asliye hukuk mahkemesine başvurulması için Hukuk Müşavirliğine plan ve idarelerle yapılan yazışmaları içerecek şekilde bildirimde bulunulur.	Takdir komisyonu bedel tespit tutanağı, Uzlaşma komisyonu anlaşma tutanağı, Hukuk Müşavirliğine ekleriyle birlikte bildirim yazısı
<p style="text-align: center;">Ödemenin yapılarak taşınmazın tescil ettirilmesi</p>	İlgili personel Şube Müdürü Daire Başkanı	Uzlaşma komisyonunca veya mahkemece belirlenen taşınmaz mala ait bedel hak sahibine ödenir ve taşınmaz mal Üniversite adına Tapu idaresinde tescil ettirilir.	Ödeme evrakları, Tapu senedi

MEVZUAT: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu